

TAKSTER

for

Kommunale fiskeri- og lystbådehavne i Vordingborg Kommune

(Vordingborg Nordhavn, Masnedsund Havn, Kalvehave Havn, Stege havn, Bogø havn, Skåninge Bro og Klintholm Havn).

2014

For afgifter opkrævet af havnefogederne eller kommunen gælder følgende takster:
(regnskabsåret er kalenderåret)

Alle priser er **inklusive moms**, medmindre andet er nævnt.

Alle priser reguleres årligt, som hovedregel, efter nettoprisindekset.

1 Faste pladslejer for havnerelaterede aktiviteter på land.

For udlejning af havnearealer betales en årlig takst på:

Areal til erhvervsformål:

For det samlede grundareal afregnes der for de første 0 – 500 m ²	55 kr. pr. m ²
For de efterfølgende 501 – 1500 m ²	45 kr. pr. m ²
Herefter fra 1501 m ² og opefter	25 kr. pr. m ²
Dog afregnes der minimum for leje af erhvervsareal	4.300 kr.

Areal til fritidsformål:	40 kr. pr. m ²
--------------------------	---------------------------

Areal med kommunal bygning - minimum	100 kr. pr. m ² .
--------------------------------------	------------------------------

Hvor havnen køber bygninger, skal lejen afspejle havnens udgifter, herunder også udvendig vedligeholdelse, renter og afdrag. Dette aftales særskilt i hvert enkelt tilfælde.

Fastepladslejer - for ikke havnerelaterede virksomheder og aktiviteter på havnearealet:

For udlejning af havnearealer betales en årlig takst på:

Pris pr. m ² pr. år for 0 – 100 m ²	100 kr.
Pris pr. m ² pr. år for 101 – 500 m ²	50 kr.
Pris pr. m ² over 500 m ²	25 kr.
Pris pr. m ² med kommunal bygning	150 kr.

Fastlejepladser for ikke havnerelaterede virksomheder, reguleres over en 5 årig periode, startende i 2010.

Hvor havnen køber bygninger, skal lejen afspejle havnens udgifter herunder også til udvendig vedligeholdelse, renter og afdrag. Aftales særskilt i hvert enkelt tilfælde.

2 Vederlag for brugsret af havnebassin.

Vederlag for brugsret havnebassin betales for fartøjer, som efter havneadministrationen tilladelse henligger i havnen i mere end 2 uger.

Ligeledes betales vederlag af pladsafgift for fartøjer, som efter havneadministrationens tilladelse oplægges i havnen eller ved broer og estakader uden påmønstret fuldtallig besætning, samt for pladsafgift til skibsværfter, flydedokker og reparationsflåder m.v.

Oplagte skibe, herunder også oplagte men stadig registrerede fiskerbåde, for hvilke der er betalt havneafgift i en herværende kommunal havn, kan henligge afgiftsfrie i andre havne i kommunen. Afgift betales dog til den havn, hvor et oplagt skib ligger pr. 1. januar.

Såfremt der opstår kajpladsproblemer, vil Havnebestyrelsen tage stilling til afvisning af oplagte skibe. Vederlag fastsættes af havneadministrationen med baggrund i regulativets øvrige takster.

3 Vandafgift

For skibe på 20 bruttoregister tons og derover, betales der i de kommunale havne i Vordingborg Kommune en afgift for påfyldning af vand efter måler med den til enhver tid gældende vandafgift, samt andre eventuelle afgifter.

4 Elforbrug

I tidsrummet fra 1. oktober til den 31. marts skal bådene benytte havnens godkendte elkabler med bimåler.

Elkabler udleveres på havnekontoret mod indbetaling af 500 kr. depositum.

Elforbrug skal registreres efter installering af måler, og afregnes efter aflæst forbrug. For 2014 er prisen 3,50 kr. pr. kwh.

Der afregnes en gang årligt

4.1 Elforbrug i garnhuse og lignende.

Forbrug af strøm til opvarmning af garnhuse og lignende, er kun tilladt såfremt der er monteret bimåler. Forinden skal der indhentes tilladelse fra havneadministrationen.

5 Beddingsanlæg og slæbesteder.

Ophalerbedding ved Stege skibsværft og Klintholm Havn:

Afregnes til skibsværftet.

Brug af slæbesteder:

Ved brug af slæbesteder i Vordingborg Kommune betales en afgift på 100 kr. pr. dag eller der kan købes et årskort til ubegrænset brug af alle slæbesteder i de kommunale lystbåde havne til 500 kr.

Slæbestedskort kan købes på havnekontorerne, turistkontorerne og hos købmanden i Klintholm.

Fastligger i de kommunale lystbådehavne kan frit benytte slæbestederne.

6 Pladser

Pladsleje for kommunale lystbådehavne (Vordingborg Nordhavn, Masnedsund Havn, Kalvehave Havn, Stege havn, Bogø havn, Skåninge Bro og Klintholm Havn).

Pladslejen bliver beregnet efter største længde og bredde af det enkelte fartøj.

For flerskrogede skibe betales bådpladsafgift efter skrogens samlede areal.

Både over 15 m. kan pålægges at betale et depositum på 150.000 kr. i form af bankgaranti for bådens ophold i havnene.

6.1 Sommerpladsleje

Sommerpladsleje gælder for perioden fra den 1. april til og med den 31. oktober.

Sommerpladsen er inklusiv el, vand og internet (WiFi)

Sommerpladsleje : pris 140 kr. / m² , gælder alle havne

Der er en mindste areal beregning på 12 m²

Joller som hales på land og tilhører en af Vordingborg Kommunes godkendte sejklubber er afgiftsfri.

6.2 Vinterpladsleje

Fastligger, som ligger i vandet i tidsrummet fra den 1. november til den 31. marts, betales en afgift svarende til 50% af sommerpladslejen.

Fastliggere, kan i perioden fra 1. november til den 31. marts, efter forudgående aftale med havnens personale, henstilles på havnearealer, hvis der er plads. Der betales en afgift svarende til 50% af sommerpladslejen.

For både, hvor bådejeren ikke har en fast plads, som overvintret i vandet i tidsrummet fra 1. november til den 31. marts, betales en afgift svarende til sommerpladslejen, som skulle være afregnet, hvis bådejeren havde haft fast plads.

Bådejere som tager ophold i båden af permanent karakter skal i perioden fra 1. november til den 31. marts betale en afgift svarende til sommerpladsleje.

Under særlige omstændigheder, og kun efter aftale med havnens personale, kan både forblive på land fra den 1. april til den 31. oktober. Afgiften er 50 kr. om dagen.

6.3 Rabatordning for fastligger

I perioden fra den 15. september til den 30. maj kan fastliggere, frit ligge i andre kommunale lystbådehavne, dog i maksimal 5 sammenhængende dage. Derefter gælder de almindelige takster for gæstesejler.

7 Fastligger, Indskud, opsigelse og forsikring

Fastliggere betaler et indskud på 2000 kr. ved tilmelding og oprettelse som bruger på respektive lystbådehavn. Indskuddet er et oprettelses- og administrationsgebyr og betales ikke tilbage.

Der er 3 måneders opsigelse pr. påbegyndt måned.

Så længe en bruger har en båd liggende i en kommunal lystbådehavn, skal båden have en ansvarsforsikring. Enhver fastligger skal derfor foreligge dokumentation for en gyldig ansvarsforsikring. En kopi af dette dokument skal sendes til havnekontoret.

8 Takster for gæstesejler, camper og andre gæster

Takster er inklusiv el, vand og internet (WiFi)

Gæstesejler i højsæson (1. juni til 15. september)

bådlængde	Takst
0 – 5,99 meter	80 kr.
6 – 8,99 meter	120 kr.
9 – 11,99 meter	150 kr.
12 – 14,99 meter	190 kr..
15 – 17,99 meter	240 kr.
Over 18 meter	350 kr.

Gæstesejler i lavsæson (16. september til 30. maj)

Bådlængde	Takst
under 8 meter	80 kr.
8-12 meter	100 kr.
12,1 – 15 meter	120 kr..
15,1 til 18 meter	155 kr.
Over 18 meter	220 kr.

Rabatordning:

En gæstesejler opnår, efter 4 sammenhængende dage i Vordingborg Kommunes lystbådehavne, 1 gratis overnatning.

Er båden registreret i Træskibs Sammenslutningen, er første døgn gratis, herefter normal takst.

Skibe, som har betalende gæster ombord, betaler normal havnetakst efter bådens størrelse.

For fartøjer, som ikke kan henføres til fisker- / lystfartøj og som er henvist til fiskerihavn eller lystbådehavnen af havnefogeden, er afgiften i henhold til Vordingborg Vesthavns takstblad vedrørende skibs- og vareafgifter, disse afgifter er ekskl. 25 % moms.

Autocamper

Uanset længde, for brug af havnens faciliteter 120 kr.

Andre gæster (cyklister, gående, kajak og kano mm.) På de havne hvor der er overnatningsmuligheder

Pr. person pr. overnatning, for brug af havnens faciliteter 30kr.

10 Turistsejlads

For sejlads med turister, afregnes 12.000 kr. årligt uanset antal sejldage.

11 Varigt ophold i båden.

Der tillades ophold i båden af permanent karakter, såfremt følgende krav er opfyldt:

- alle som tager permanent ophold i båden, skal være tilmeldt folkeregistret i Vordingborg Kommune
- mindst én af de tilmeldte personer, skal eje båden.
- strømforbrug skal afregnes efter forbrug, målt på bimåler.

- der må ikke afledes nogen form for spildevand fra båden, i havnebassinet.
- der skal tegnes ansvarsforsikring på båden

Havneadministrationen kan til enhver tid afvise både, med baggrund i tilstand og udseende.

12 Liggeafgift m.v. for fiskerbåde

(Gælder for fiskerbåde)

Der betales en årlig liggeafgift på 2.800 kr. Denne reduceres med de betalte vareafgifter i kalenderåret, til pågældende havn for lossede fisk m.v.

Vareafgiften er fastsat til 2,8 %.

Eventuel reduktion berigtiges ved udløbet af kalenderåret, mod forelæggelse af dokumentation for betalt vareafgift.

Andre fiskerbåde (joller m.v.), der betaler liggeafgift efter andre regler fastsat i regulativet, får ligeledes denne afgift refunderet. Dette sker ved regnskabsårets afslutning, mod fremvisning af dokumentation for, at vareafgift for lossede fisk m.v. overstiger betalt liggeafgift.

BEMÆRK !

Der skal udstedes kvittering for alle beløb, der betales til havnens personale.

Hertil må alene anvendes autoriseret formular for havnefogederne eller kvittering direkte fra Vordingborg Kommune.

Takstbladet vil være lagt ud på havnens hjemmeside og ophængt på de lokale havnekontorer, ligesom yderligere oplysninger kan fås hos havneadministrationen.

Således vedtaget af Teknikudvalg.

Vordingborg Kommune den 2013

**Søren Nybo
Udvalgsformand**

**Torben Gleesborg
Udviklingsdirektør**