

# Takstblad 2017

Alle priser er inklusiv moms med mindre andet er nævnt.

## 1.0 Fastliggere

### 1.1 Generelt

Pladslejen beregnes på grundlag af et rektangel med sidelængder lig med bådens største længde hhv. største bredde.

For flerskrogede både beregnes pladslejen for et areal, som er summen af enkeltskrogens arealer.

For både, hvor rektanglets areal er mindre end 12 m<sup>2</sup>, beregnes pladslejen for et areal på 12 m<sup>2</sup>

### 1.2 Sommerpladsleje

Taksten er 150 kr./m<sup>2</sup> og gælder perioden 1. april 2017 – 31. oktober 2017.

Taksten er inklusive vand, bade- og toiletfaciliteter samt internet (WiFi).

### 1.3 Vinterpladsleje

Efter aftale med havnemyndigheden kan både anbringes til vinteropbevaring på havnens areal.

Taksten er 75 kr./m<sup>2</sup> og gælder perioden 1. november 2017 – 31. marts 2018. Opkræves bagud

#### 1.3.1 Vinterpladsleje, forlænget periode

Efter aftale med havnemyndigheden kan både forblive på land efter 15. maj.

Taksten er 50 kr. pr. påbegyndt døgn ud over sommerpladslejen.

### 1.4 Varigt ophold

For bådejere, som tager varigt ophold i båden, i perioden 1. november – 31. marts, er taksten 150 kr. pr. m<sup>2</sup> (se i øvrigt pkt. 4.2 under Øvrige bestemmelser).

### 1.5 Elforbrug

Ved tilslutning til havnens elforsyning skal anvendes et kabel med integreret bimåler, som udleveres på havnekontoret. Ved opsigelse af bådplads returneres kabel til havnekontoret. Ved manglende returnering opkræves erstatning af kabel på 2000 kr.

Elmåleren aflæses ved bådisætning og bådoptagning. For både, der ligger i vandet i perioden 1. november – 31. marts aflæses måleren på disse datoer. I øvrigt aflæses måleren, når kablet med måler afleveres på havnekontoret. Det aflæste forbrug i den afsluttede periode afregnes ved henvendelse til havnekontoret umiddelbart efter aflæsning

Taksten er 3,50 kr./kWh.

I særlige tilfælde kan der med havnemyndigheden aftales anden afregnings periode.

### 1.6 Rabatordning for fastliggere

I perioden 1/1-15/5-17 og 1/9-31/12-17 kan fastliggere uden betaling ligge i Vordingborg Kommune havne i højst fem sammenhængende dage. Det skal dokumenteres med fastklæbet mærke, at båden er hjemmehørende i en af Vordingborg Kommunes lystbådehavne.

### 1.7 Oprettelsesgebyr

Ved indgåelse af aftale om fast bådplads i en kommunal lystbådehavn betales et gebyr på 2.000 kr.

Både hvor arealet er mindre end 12 m<sup>2</sup> betaler et gebyr på 1.000 kr.

Gebyret dækker oprettelse og administration af aftalen og tilbagebetales ikke ved aftalens ophør.

## 1.8 Opsigelse af aftalen

Aftale om fast bådplads skal opsiges skriftligt med mindst tre måneders varsel til den første i en måned. Forudbetalt pladsleje ud over datoen for aftalens bortfald tilbagebetales

## 2.0 Gæstesejlere, autocampere og andre gæster

### 2.1 Generelt

De anførte takster gælder for perioden 1.jan. 2017 – 31. dec. 2017 Taksterne er inklusive elforbrug, vand, bade- og toiletfaciliteter samt internet (WiFi).

### 2.2 Gæstesejlere

Taksterne betales forud pr. påbegyndt døgn. For første døgn skal betales senest tre timer efter ankomst til havnen.

Bådlængde, meter	Takst
0 - 5,99	90 kr.
6 - 8,99	130 kr.
9 - 11,99	170 kr.
12 - 14,99	220 kr.
15 - 17,99	270 kr.
18 - +++++	400 kr.

#### 2.2.1 Rabatordning

5. dag gratis, efter 4 sammenhængende dage i en eller flere af Vordingborg Kommunale lystbådehavne.

### 2.3 Autocampere

Taksten betales forud pr. påbegyndt døgn. For første døgn skal betales senest tre timer efter ankomst til havnen.

Taksten er 140 kr.

### 2.4 Andre gæster (cyklister, gående, kano og kajak mm.) Havnemyndigheden oplyser om overnatningsmuligheder på havnearealet.

Taksten er 30 kr. i døgnet pr. person.

### 2.5 Brug af slæbesteder

Chipkort med 2 åbninger 150,00 kr.

Chipkort med 10 åbninger 500,00 kr.

Chipkort med 20 åbninger 800,00 kr.

Chip kort sælges på havnekontorerne og hos købmanden i Klintholm.

## 2.6 Lånepladser

Areal, m <sup>2</sup>			Takst pr. måned	
0	-	11,99	900	kr.
12	-	23,99	1.200	kr.
24	-	35,99	1.500	kr.
36	-	++	1.800	kr.

## 3.0 Arealleje

### 3.1 Generelt

De anførte takster er inklusiv moms og gælder 1/1-2017 – 31/12-2017

### 3.2 Arealer anvendt til havnerelateret aktivitet.

#### 3.2.1 Takster for areal til erhvervsformål

For de første 0-500 m <sup>2</sup>	er taksten	56,30 kr./m <sup>2</sup>
For de følgende 501-1500 m <sup>2</sup>	er taksten	46,00 kr./m <sup>2</sup>
Herefter fra 1500 m <sup>2</sup>	er taksten	25,60 kr./m <sup>2</sup>

#### 3.2.2 Takster for areal til fritidsformål

For areal uden kommunal bygning er taksten	40,90 kr./m <sup>2</sup>
For areal med kommunal bygning er taksten	mindst 102,20 kr./m <sup>2</sup>

### 3.3 Arealer anvendt til ikke-havnerelateret virksomhed eller aktivitet

#### 3.3.1 Takster

For de første	0 - 100 m <sup>2</sup>	er taksten	102,20	kr./m <sup>2</sup>
For de følgende	101 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup>	er taksten	51,10	kr./m <sup>2</sup>
Herefter fra	500 m <sup>2</sup>	er taksten	25,60	kr./m <sup>2</sup>
For areal med kommunal bygning		er taksten	153,30	kr./m <sup>2</sup>

Arealleje på dags basis 1 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. dag, minimum 250.00kr.

#### 3.3.2 Regulering

Taksten reguleres over en 5-årig periode startende i 2015.

### 3.4 Elforbrug

Elforbrug i lejemål i kommunalt ejet bygning skal registreres af en bimåler. Der skal indhentes tilladelse til opsætning af bimåler fra havnemyndigheden.

Elforbruget opgøres og afregnes kvartals vis, aflæsningsgebyr af elmåler 99 kr. pr. gang.

Taksten er 2,40 kr./kWh.

## **4.0 Øvrige bestemmelser**

### **4.1 Serviceydelser**

Prisen for ekstra serviceydelser, fx bådvojn, beddingsvojn og håndtering af bådstativer aftales med havnemyndigheden.

Se bilag 1 for serviceydelser i Præstø Havn.

### **4.2 Varigt ophold i båd**

Der tillades ophold i båden af permanent karakter såfremt følgende krav er opfyldt.

Mindst en af de tilmeldte personer skal eje båden.

Ved forbrug af EL skal der afregnes efter havnens udleveret el kabel.

Der må ikke kunne afledes nogen form for spildevand fra båden i havnen.

### **4.3 Pladsleje for registrerede Fiskefartøjer**

Pladsleje udgør 225 kr. pr. m<sup>2</sup>

Pladslejen reduceres med vareafgifter betalt i kalenderåret til den pågældende havn for lossede fisk. Vareafgiften er fastsat til 3 %. En eventuel reduktion af pladslejen berigtiges ved kalenderårets udløb mod forelæggelse af dokumentation for betalt vareafgift.

### **4.4 Pladsleje for erhvervs fartøjer**

For erhvervsfartøjer, der ikke kan anses som fisker- eller lystfartøj, og som af havnemyndigheden er henvist til fiskerihavn eller lystbådehavn, fastsættes afgiften i henhold til takstbladet for Vordingborg Havn vedrørende skibs- og vareafgifter. Disse afgifter er anført ekskl. moms.

### **4.5 Turistsejlsads**

For sejlsads med turister er taksten uanset antallet af sejldage og passagerer 12.000 kr. inkl. moms.

### **4.6 Sejlklubber**

Joller, som ejes af en sejlklub hjemmehørende i Vordingborg Kommune, betaler ikke for bådpladser til lands samt for brug af båderamper.

Ved stævner arrangeret af sejlklubber henligger deltagende både gratis i stævne dagene.

Der vil blive opkrævet for renovation og extra udgifter i forbindelse med stævnet.

### **4.7 Både over 15 m.**

For både med længde større end 15 m. kan Havnemyndigheden fastsætte og opkræve et depositum på indtil 150.000 kr. for bådens ophold i havnene. Depositum kan være en bankgaranti.

### **4.8 Både uden fast plads.**

For løft over kaj af fartøj uden lejekontrakt om bådplads i Vordingborg Kommune er taksten 250,00kr. pr. gang.

### **4.9 Særaftaler**

Gæste båd, der er registreret i Træskibs Sammenslutningen, betaler ikke for det første døgn. Betaler dog elforbrug

For gæstende båd, der har betalende gæster om bord, betales gældende takst efter bådens længde.

#### **4.10 Kvittering**

Havnemyndigheden skal udstede kvittering for alle modtagne beløb. Kvitteringen afgives på autoriseret formular. Kvittering kan også modtages direkte fra Vordingborg Kommune.

#### **4.11 Takstbladet**

Dette takstblad kan ses på havnenes hjemmesider og er ophængt på havnekontorerne. Yderligere oplysninger kan fås hos Havnemyndigheden.

Således vedtaget af Teknik- og Miljøudvalg

Vordingborg Kommune 2016

## Præstø Havn serviceydelser 2017

<b>1. Leje af arealer mv.</b>		
a. Areal i Laderne, pr. kvm. Beregnet som L x (B+0,5 m)	Påbegyndt måned	25,03
b. Værkstedsrums i Laderne, pr. kvm.	Påbegyndt måned	25,03
c. Parkering af bil i Laderne.	Uge	150,00
d. Parkering af bil i Laderne.	Weekend	50,00
e. Depotrum i Det røde pakhuis	Kalenderåret	2322,50
f. Opbevaring af mast i Det røde pakhuis	Årlig	337,50
g. Løft over kaj af fartøj uden lejekontrakt om bådplads i Præstø	Pr. løft	250,00
<b>2. Leje af materiel mv.</b>		
a. Bådstativ	Påbegyndt måned	128,00
b. Malerflåde	Påbegyndt uge	186,00
c. Højtryksrensere	Pr. båd	150,00
d. Rammeflåde uden fører	Påbegyndt time	630,85
<b>3. Elforsyning</b>		
a. Aflæsning af elmåler for fast installation	Kvartal	99,00
b. Ved tilslutning til andet kabel en udleveret	Pr. gang	1200,00

<b>4. Håndtering af fartøjer mv.</b>		
a. Løft af fartøj med længde over 18 fod.	Pr. løft	660,00
b. Løft af fartøj med længde til og med 18 fod	Pr. løft	530,00
c. Løft af mast til og fra fartøj	Pr. løft	418,50
d. Løft af mast til og fra masteloft	Pr. løft	295,00
e. Flytning af stativ eller bådvogn	Pr. flytning	250,00
f. Andet arbejde med autokran med fører	Påbegyndt ¼ time	270,00
g. Slæbebåd med kran og fører	Påbegyndt ¼ time	218,75
h. Arbejds løn	Påbegyndt ¼ time	109,25

<b>5. Havnekort til adgangskontroller</b>		
a. Bådejere med lejekontrakt på bådplads	Udstedelse 1/4 – 31/3	50,00
b. Fornyelse af kort under 5.a.	Årligt senest 31/3	Gratis